



коммерческое предложение

**Свиноводческий комплекс
в Серовском городском округе**

незавершенное строительство

АО «СЕРОВСКИЙ ЗАВОД ФЕРРОСПЛАВОВ»

тел.: +7-908-089-47-20
e-mail: noncoreassets@chemk.ru



АО «Серовский завод ферросплавов», входящий в Группу компаний АО «Челябинский электрометаллургией комбинат», предлагает к продаже Свиноводческий комплекс расположенный в непосредственной близости к городу Серов по адресу: Свердловская область, г. Серов, 3-й км производственной автодороги, 1.

Характеристики:

- СВК – племенной репродуктор на 2 550 голов свиноматок
- 35 650 голов поросят единовременного содержания*
- 82% готовность строительства
- Здание котельной, готовность 100%, укомплектовано оборудованием европейского производства
- 10 корпусов содержания
- Земельный участок площадью 1 764 860 кв. м в аренде
- Здания в стадии незавершенного строительства, собственность
- *В текущий момент СВК является незавершенным строительством его проектные мощности можно переформатировать на любые объемы и цели по необходимости.*

Стоимость предложения составляет - 810 000 000 (восемьсот десять миллионов) рублей без учета НДС

Данное предложение не является официальной офертой в соответствии со статьей 435 Гражданского кодекса РФ и не обязывает к заключению договора на перечисленных в нём условиях



Перечень имущества

№ п/п	Наименование постройки	Кадастровый №	Площадь (кв.м)
1	Земельный участок	66:61:0104001:1270	1 764 860
2	Корпус 1 (осеменение – 1 224 мест)	66:61:0104001:1272	2 268
3	Корпус 2 (ожидание – 1 200 мест)		2 268
4	Корпус 3 (опорос – 480 мест)		2 268
5	Корпус 4 (доращивание – 8 496 мест)		2 268
6	Корпус 5 (выращивание – 4 480 мест)		2 142
7	Корпус 6 (ремонтный молодняк – 3 834 мест)		2 142
8	Корпус 7 (ремонтный молодняк – 3 834 мест)		2 268
9	Корпус 8 (откорм – 3 834 мест)		2 268
10	Корпус 9 (откорм – 3 834 мест)		2 268
11	Корпус 10 (откорм – 3 834 мест)		2 268
12	Административно-бытовой комплекс		378
13	Станция искусственного осеменения		2 898
14	Котельная		53,58
15	Навозохранилище		3 271,84



Локация





Портфолио













Контактная информация

В случае заинтересованности, просим Вас обращаться:

Телефон: +7-908-089-47-20

E-mail: noncoreassets@chemk.ru

Для почтовой корреспонденции:

- АО «СЗФ» 624992, Свердловская область, г. Серов, ул. Нахабина, 1
- АО «ЧЭМК» 454081, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, 80-П, строение 80